

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Página 1 de 2

ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2016 DO COMHAB

Aos vinte e seis dias do mês de abril de dois mil e dezesseis, às oito horas, na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento Urbano, situada na Rua Frederico Moura 1517, Cidade Nova, Franca, São Paulo, foi realizada a reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação. Senhora Aline Maia iniciou a reunião dando boas vindas aos presentes e lendo a ata da reunião do mês de março. Senhora Eliana Giuberti informou que o Senhor Francisco Nunes dos Santos e as Senhoras Rosa Maria Beraldo e Rosa Maria de Paiva Castro justificaram suas ausências. Segundo Senhora Eliana, os Senhores Nelson da Rocha Neves, Gonçalo Pereira de Sousa e José Crepaldi comunicaram seu afastamento do Conselho Municipal de Habitação até as eleições em função de suas candidaturas ao cargo eletivo de vereador. Segundo a Senhora Eliana, a Senhora Maria Aparecida Sicarelli, servidora do Gabinete do Prefeito orientou que os conselheiros deveriam discutir e incluir no Regimento Interno do COMHAB, a obrigatoriedade de afastamento por quatro meses nos casos de candidatura a cargos eletivos. Após a discussão, os conselheiros presentes votaram favoravelmente à inclusão desse afastamento no Regimento. Senhora Aline comentou sobre o ofício do Excelentíssimo Senhor Promotor de Justiça Auxiliar de Franca, Doutor Christiano Augusto Corrales de Andrade cobrando providências adotadas em relação aos conselheiros que não participam reiteradamente das reuniões e advertiu sobre a importância da participação de todos nas reuniões do COMHAB. Em referência ao Programa Minha Casa, Minha Vida, Senhora Ângela Peixoto declarou que houve alteração nos limites de renda dos empreendimentos conforme valores a seguir: Faixa 1 de R\$1600,00 para R\$1.800,00; Faixa 1, 5 de R\$2.350,00; Faixa 2 de R\$3.275,00 para R\$3.600,00 e Faixa 3 de R\$5.000,00 para R\$6.500,00. Quanto aos empreendimentos Faixa 1,5, Faixa 2 e Faixa 3, o Secretário de Planejamento Urbano Nicola Rossano Costa solicitou ao Superintendente da Caixa uma reunião com a participação do Prefeito Alexandre Augusto Ferreira a fim de receber as diretrizes dos novos financiamentos. Senhora Aline destacou que no dia dezanove de abril, a lei de parcelamento de solo foi aprovada na Câmara Municipal com a inclusão da taxa de adensamento populacional pela outorga onerosa do direito de construir que será destinada ao Fundo Municipal de Habitação. Os recursos desse Fundo podem ser aplicados em casos de catástrofes, moradias precárias, falta de infraestrutura, entres outras. Senhor José Crepaldi relatou que há inúmeras reclamações de proprietários de

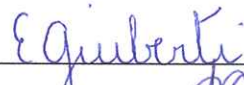
elg.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Página 2 de 2

imóveis por causa de sombreamento e perda da luz solar causados pela construção de sobrados e predinhos. Segundo a Senhora Aline, se as regras de recuos estão sendo obedecidas, não há como impedir essas construções e que, no caso de construções acima de quatro pavimentos, há obrigatoriedade de se fazer audiência pública. Senhor Carrijo lembrou que muitos empreendedores constroem imóveis com o objetivo de vendê-los por meio de financiamentos e que a Caixa só concede financiamentos se o imóvel respeitar as normativas do Código de Edificações e Parcelamento do Solo. Senhora Aline disse que o ideal seria aprovar novos loteamentos com áreas setorializadas para construção de edifícios, de residências, de pontos comerciais, etc. Senhora Aline disse, ainda, que para a construção de edifícios em vias menores que 14 metros e maiores que 10 metros, há a exigência de previsão de bolsões de estacionamento de uso público além do recuo. Senhora Eliana se comprometeu a redigir ofício com as sugestões para alteração da Lei de Criação do Conselho Municipal de Habitação de Franca e do Regimento Interno. Senhor Alexandre Sampaio comentou que para cumprir essa exigência o terreno tem de ser bastante grande. A reunião foi encerrada às nove horas e dez minutos pela Senhora Aline que agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo a tratar, eu, Eliana Lima Giuberti, lavrei a presente ata, onde assino com a Presidente após a aprovação dos conselheiros presentes conforme as assinaturas na Lista de Presença.

Eliana Jacintho de Lima Goulart Giuberti



Aline Manon Salomão Silva Maia

